

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Long Thuận, ngày 07 tháng 8 năm 2025

Số: 53/THADS.KV2

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/410 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 288/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/25/HĐDV.ĐGTS(ĐT) ngày 28 tháng 7 năm 2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây với Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

* Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp bán đấu giá tài sản:

1. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: ấp Thới An B, xã Long Vĩnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang thửa đất số 761, tờ bản đồ số 6, diện tích 946,1 m² đất cây LN đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trần Thị Thanh Thiện theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS06460, ngày 27/10/2017.

2. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại: ấp Thới An B, xã Long Vĩnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang thửa đất số 237, tờ bản đồ số 6, diện tích 477,2 m² (đo đạc thực tế là 467,6 m² diện tích giảm 9,6 m²) đất trồng cây lâu năm và đất ở (trong đó có 260 m² đất ở) đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trần Thị Thanh Thiện theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS06459, ngày 27/10/2017.

3. Tài sản khác gắn liền với đất:

- Nhà chính: nền lát gạch ceramic 600 x 600, vách xây gạch ốp tường cao 1,8 m. Bên trong gạch 0,3 x 0,6, mặt chính ốp gạch đến trần 0,3 x 0,6, trên đóng la phong

nhựa khung kim loại, mái tole firô ximăng, kèo thép đỡ mái thép hộp, diện tích xây dựng 163,08 m², cửa đi cắt kính, cửa sổ nhôm kính.

- Nhà phụ: Diện tích xây dựng 34,8 m², nền lát gạch ceramic 500 x 500, vách xây tường, mái tole firô ximăng, đỡ mái gỗ qui cách, cột bê tông cốt thép.

- Mái che tiền chế: Diện tích 94,24 m², cột kèo và đỡ mái bằng thép hộp, mái lợp tole tráng kẽm, nền lát gạch loại vỉa hè 300 x 300.

- Hàng rào: Mặt trước dài 58 m, cao 2,2 m, khung thép + lưới B40, cột bê tông cốt thép, xây gạch cao 0,7 m, mặt sau cột bê tông cốt thép, lưới B40, dài 73,43 m.

* Giá khởi điểm : Giá thẩm định quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất là: **2.079.934.200** đồng (Hai tỷ không trăm bảy mươi chín triệu chín trăm ba mươi bốn ngàn hai trăm đồng).

* Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 400.000 đồng.

* Tiền đặt trước là: 415.986.000 đồng.

* Bước giá 20.000.000 đồng.

* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói;

* Phương thức đấu giá: đấu giá lên, không hạn chế số vòng đấu

* Thời gian đăng ký từ ngày thông báo đến hết ngày 05/9/2025

* Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước theo thời hạn quy định.

* Thời gian đấu giá lúc **10 giờ 00 phút ngày 10 tháng 9 năm 2025.**

* Địa điểm đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, số A51, đường số 5, (Mỹ Thanh Hưng), phường Thới Sơn, tỉnh Đồng Tháp.

Cá nhân và tổ chức có nhu cầu xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty, hoặc Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hựu.
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp
- Viện KSND KV2, tỉnh Đồng Tháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Hoa